



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01766              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 219 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 14000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 14000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 275.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Eine schöne, gemütliche Immobilie zum Verkauf in der Nähe von Poreč mit 2 Wohngebäuden und einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>.

Beide Wohneinheiten sind zum Innenhof ausgerichtet und bieten den zukünftigen Eigentümern große Intimität und verschiedene Möglichkeiten, diese interessante istrische Geschichte zu vervollständigen.

Das größere Haus besteht aus einer Wohnküche und einem Badezimmer im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmern im Obergeschoss.

Das kleinere Haus hat ein ähnliches Konzept, ist jedoch deutlich kleiner und verfügt über 1 Schlafzimmer auf der Galerieetage, das sich als Arbeitszimmer oder Kinderspielzimmer eignet.

In beiden Häusern sind Klimaanlage installiert.

Die Häuser sind komplett renoviert, die Zwischengeschosskonstruktionen sind aus Beton und werden teilweise möbliert verkauft.

Mit ein wenig Liebe und dem letzten Schliff sowie der Vervollständigung der Möbel in beiden Einheiten können die zukünftigen Eigentümer eine wirklich entspannende Umgebung genießen.

Der Verkäufer besitzt eine Baufirma, die das Haus für die zukünftigen Eigentümer bis ins kleinste Detail fertigstellen kann.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für Liebhaber traditioneller istrischer Häuser oder Geschäftsleute ist dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Familiennutzung oder touristischen Vermietung.