



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01765
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 670.000 €

Istrien, Porec

Dieses moderne Niedrigenergiehaus mit einem Pool von 160m<sup>2</sup> befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in schöner und ruhiger Lage.

Im Erdgeschoss dieses Hauses gibt es ein offenes und helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Heizraum mit Außeneingang.

Die Glaswände führen zur Terrasse, die mit dem Swimmingpool und der überdachten Sommerküche verbunden ist.

Für zusätzliche Entspannung ist im überdachten Außenbereich auch eine Sauna installiert.

Im Obergeschoss verfügen wir über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur.

Dieses äußerst wirtschaftliche Haus mit 35 cm Isolierung ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet, die zur Heizung und Kühlung dieses modernen Hauses dienen.

Parkplätze für 2 Fahrzeuge befinden sich im Hof

vor dem Haus.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert mit maßgeschneiderten Designermöbeln für alle Räume verkauft.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das Haus befindet sich derzeit in der letzten Bau- und Einrichtungsphase und die Fertigstellung aller Arbeiten wird im Sommer erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem.

Eine wirklich großartige Gelegenheit für Menschen, die ein hochwertiges Ferienhaus oder einen ganzjährigen Aufenthalt unweit des schönen Poreč suchen.