



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01765
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Istrien, Porec

Dieses moderne Niedrigenergiehaus mit einem Pool von 160m² befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in schöner und ruhiger Lage.

Im Erdgeschoss dieses Hauses gibt es ein offenes und helles Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein kleineres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Heizraum mit Außeneingang.

Die Glaswände führen zur Terrasse, die mit dem Swimmingpool und der überdachten Sommerküche verbunden ist.

Für zusätzliche Entspannung ist im überdachten Außenbereich auch eine Sauna installiert.

Im Obergeschoss verfügen wir über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf das Meer und die Natur.

Dieses äußerst wirtschaftliche Haus mit 35 cm Isolierung ist in allen Räumen mit Klimaanlage ausgestattet, die zur Heizung und Kühlung dieses modernen Hauses dienen.

Parkplätze für 2 Fahrzeuge befinden sich im Hof

vor dem Haus.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert mit maßgeschneiderten Designermöbeln für alle Räume verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus befindet sich derzeit in der letzten Bau- und Einrichtungsphase und die Fertigstellung aller Arbeiten wird im Sommer erwartet.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem.

Eine wirklich großartige Gelegenheit für Menschen, die ein hochwertiges Ferienhaus oder einen ganzjährigen Aufenthalt unweit des schönen Poreč suchen.