



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01765
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 580.000 €

Istrien, Poreč

In der Nähe der Stadt Poreč, in ruhiger und schöner Lage, befindet sich dieses moderne Niedrigenergiehaus mit Pool und einer Gesamtfläche von 160 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer im offenen Konzept mit Küche und Essbereich, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer sowie ein Technikraum mit separatem Außeneingang. Große Glasflächen führen auf die Terrasse, die mit dem Pool und der überdachten Sommerküche verbunden ist. Im überdachten Außenbereich befindet sich zudem eine Sauna, ideal zum Entspannen und Genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, ein zusätzlicher Abstellraum sowie ein Hauswirtschaftsraum, sowie Zugang zu einer großzügigen gemeinsamen Terrasse mit Blick ins Grüne.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der schön angelegte Garten mit verschiedenen mediterranen Pflanzen und einem Grillbereich, ideal für gesellige Stunden im Freien.

Dieses äußerst energieeffiziente Haus mit beeindruckender 35 cm Dämmung ist mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen.

Parkplätze für zwei Fahrzeuge befinden sich im Hof vor dem Haus.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet mit maßgefertigten Designermöbeln verkauft, was seine Qualität, Funktionalität und seinen modernen Stil zusätzlich unterstreicht.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein hochwertiges Ferienhaus oder einen ganzjährigen Wohnsitz in der Nähe der wunderschönen Stadt Poreč suchen.