



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01763
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	277 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 234.000 €

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage, befindet sich dieses kleinere Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die 69 m² große Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem großzügigen Garten von 277 m², von dem aus man einen Blick auf die Natur hat.

Es werden eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage eingebaut, die auch im Sommer zur Kühlung dient.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage des Gebäudes ist diese Wohnung eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage sowie eine Investition in den Tourismus zum Zweck der Vermietung.