



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01760
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1363 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Poreč - Umgebung

Unweit der Stadt Poreč befindet sich dieses Familienunternehmen-Wohngebäude, das über 2 Geschäftsräume und 5 Wohneinheiten verfügt.

Das Gebäude ist in 3 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss haben wir 2 große Säle mit Pflanzen und Zugang zum Hof. Auf dieser Etage befindet sich neben einer kleineren Wohnung auch ein Heizraum mit Zugang zur Terrasse.

Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich 4 weitere großzügige Wohnungen mit eigenen Terrassen, die großes Potenzial für einen Eigentümer mit Weitblick bieten.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung über einen Pelletofen und Klimaanlage.

Das Haus verfügt über zusätzliche Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, die für geschäftliche Zwecke genutzt werden.

Dies kann eine interessante Gelegenheit für Geschäftsleute sein, die Räumlichkeiten für die Führung eines Unternehmens mit einer Kombination aus Wohnraum suchen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.