



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01759
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 960.000 €**

Istrien, Poreč

Dieses moderne und luxuriös ausgestattete Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen in einem Vorort von Poreč.

Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Untergeschoss gibt es eine Waschküche und ein Badezimmer, und es ist geräumig genug, um ein zusätzliches Schlafzimmer einzurichten.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit einem Einbauschränk für Schuhe und Jacken und einer Toilette für Gäste, einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, die zum Hof

führt.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Gemeinschaftsbad und eines mit eigenem Bad und einem maßgefertigten begehbaren Kleiderschränk.

Die zweite Etage besteht aus einem Badezimmer und einem großen Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, der einen schönen Blick auf das Meer bietet.

Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solches verkauft.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Investition in den Tourismus, nur 500 m von den ersten schönen Stränden und nur 1500 m von der Stadt entfernt.