



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01758
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	134.95 m ²
Grundstücksfläche :	536 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 509.000 €

Neuer Preis : 440.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, in der Nähe von Vrsar

Dieses schöne Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 134,95 m² befindet sich in ruhiger Lage mit guter Verkehrsanbindung in der Nähe von Poreč, nicht weit vom Lim-Kanal und der schönen Touristenstadt Vrsar entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Ausgang zur Terrasse, die mit dem Swimmingpool und der Liegewiese verbunden ist. Auf dieser Etage haben wir auch einen Abstellraum und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock verfügen wir über 3 Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine großzügige Terrasse für ungestörten Genuss und die Aufnahme von Sonnenlicht verfügt. Die anderen 2 Zimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

Das Haus wird über eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt.

In ruhiger Lage mit den ersten Stränden nur wenige Kilometer entfernt, in der Nähe der charmanten Stadt Vrsar, bietet dieses Haus alles für einen perfekten Familienurlaub.