



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01755
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106.55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 488.000 €

**Neuer Preis :** 420.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, in der Nähe von Vrsar

Dieses neue Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 106,55 m<sup>2</sup> befindet sich in einer interessanten Lage in der Nähe von Poreč, nicht weit vom Lim-Kanal und der schönen Touristenstadt Vrsar entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, die mit dem Pool und der Liegewiese verbunden ist. Auf dieser Etage haben wir auch einen Abstellraum und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, was erhöhten Komfort bietet.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpen-Klimaanlage geheizt und gekühlt.

In ruhiger Lage mit den ersten Stränden nur wenige Kilometer entfernt, in der Nähe der charmanten Stadt Vrsar, bietet dieses Haus alles für einen perfekten Familienurlaub.