



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01751
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 300.000 €

Istrien, Porec

Diese schöne moderne Maisonette liegt nur 1 km von der Stadt entfernt und verfügt über alle lebensnotwendigen Einrichtungen.

Das Haus hat eine Fläche von 91 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup>.

Das Haus befindet sich im Bau und wird aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Gästetoilette bestehen.

Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und jeder Raum ist klimatisiert.

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der zum Zweck der Vermietung Tourismus betreiben möchte, aber auch eine gute Lösung für die Wohnungsfrage.