



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

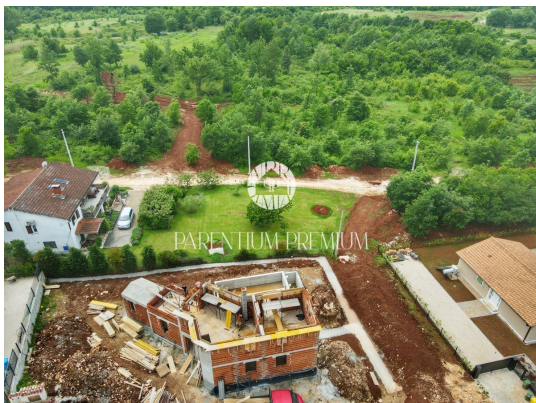
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01749
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	172 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 655.000 €

Istrien, Poreč,

Wir verkaufen eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 172 m2, die sich in der Nähe von Poreč befindet und sich über ein Grundstück von 780 m2 erstreckt. Die Poolfläche beträgt 32 m2.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss von 92 m2 und einem Obergeschoss von 80 m2.

-Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse.

-Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse.

- Elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung.  
Geplante Fertigstellung Ende 2024.