



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01749
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	780 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 655.000 €

Istrien, Poreč,

Wir verkaufen eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 172 m2, die sich in der Nähe von Poreč befindet und sich über ein Grundstück von 780 m2 erstreckt. Die Poolfläche beträgt 32 m2.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss von 92 m2 und einem Obergeschoss von 80 m2.

-Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse.

-Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse.

- Elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung.
Geplante Fertigstellung Ende 2024.