



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01745
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	406 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 687.500 €

Istrien - Poreč (Umgebung, 800 m vom Meer entfernt)

Diese ausgezeichnete Villa mit einer Gesamtfläche von 200 m² und reichhaltigem Inhalt befindet sich in einer wunderschönen touristischen Lage in der Nähe gepflegter Strände.

Die Villa ist in 3 Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss haben wir ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit der Terrasse und dem Pool im Hof

verbunden ist.

Der Technikraum und die Gästetoilette befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss der Villa.

Im 1. Stock haben wir 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die letzte Etage ist als Genuss- und Entspannungsbereich mit Wellness und schönen Terrassen mit Blick auf das Meer vorgesehen.

Das Haus ist in allen Räumen mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der Käufer kann an der endgültigen Dekoration der Villa teilnehmen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die fantastische Lage und die Nähe zu allen Einrichtungen machen diese Villa äußerst attraktiv für einen angenehmen Sommerurlaub oder als Geschäftsinvestition zur touristischen Vermietung.