



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

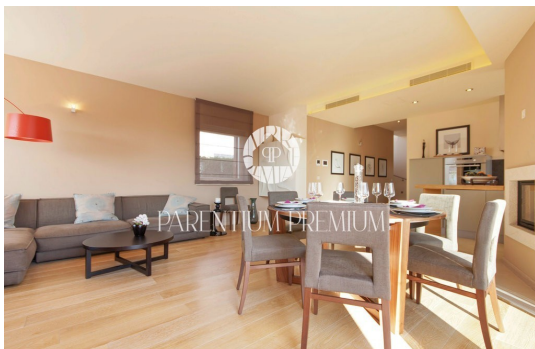
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01742
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1100 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 780.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung (nahe dem Meer)

Diese hervorragende Villa mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> befindet sich in der Umgebung der Stadt Poreč, in der Nähe wunderschön angelegter Strände in einer begehrten Gegend.

Die Villa ist in 2 Etagen aufgeteilt und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, davon 2 mit eigenen Badezimmern, Kleiderschränken und Terrassen, sowie einem weiteren zusätzlichen Badezimmer im Erdgeschoss.

Die Villa ist mit Zentralheizung sowie einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet.

Im wunderschön dekorierten und gepflegten Garten gibt es einen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerterrasse und eine an das Haus angeschlossene Garage.

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Die äußerst hochwertige Bauweise und die Möglichkeit, sie für touristische Vermietung oder einen hochwertigen Urlaub zu nutzen, machen diese Villa für jedermann äußerst attraktiv.