



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01742
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	1100 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 780.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung (nahe dem Meer)

Diese hervorragende Villa mit einer Gesamtfläche von 150 m² befindet sich in der Umgebung der Stadt Poreč, in der Nähe wunderschön angelegter Strände in einer begehrten Gegend.

Die Villa ist in 2 Etagen aufgeteilt und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, davon 2 mit eigenen Badezimmern, Kleiderschränken und Terrassen, sowie einem weiteren zusätzlichen Badezimmer im Erdgeschoss.

Die Villa ist mit Zentralheizung sowie einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet.

Im wunderschön dekorierten und gepflegten Garten gibt es einen 35 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerterrasse und eine an das Haus angeschlossene Garage.

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Die äußerst hochwertige Bauweise und die Möglichkeit, sie für touristische Vermietung oder einen hochwertigen Urlaub zu nutzen, machen diese Villa für jedermann äußerst attraktiv.