PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01737
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis :	505.000 €

Istrien, Porec

Ein Reihenhaus zum Verkauf in einem neuen und modernen Gebäude, nur ca. 800 m vom Meer entfernt, dies ist das erste Haus in einer Reihe.
Enthält: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.
Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette und einem Abstellraum unter der Treppe.
Durch große Glaswände gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen kleinen Garten von ca. 40m2.

Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit einer Grundrissfläche von ca. 7 m2 befinden, die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer teilweise überdachten Terrasse mit eine schöne freie Aussicht. auf das Meer und die Umgebung.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlagen sorgen zum Heizen und Kühlen
Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.
Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.