



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01737
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 505.000 €

Istrien, Porec

Ein Reihenhaus zum Verkauf in einem neuen und modernen Gebäude, nur ca. 800 m vom Meer entfernt, dies ist das erste Haus in einer Reihe.

Enthält: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette und einem Abstellraum unter der Treppe.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen kleinen Garten von ca. 40m².

Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse mit einer Grundrissfläche von ca. 7 m² befinden, die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer teilweise überdachten Terrasse mit einer schönen freien Aussicht auf das Meer und die Umgebung.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlagen sorgen zum Heizen und Kühlen

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.