



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

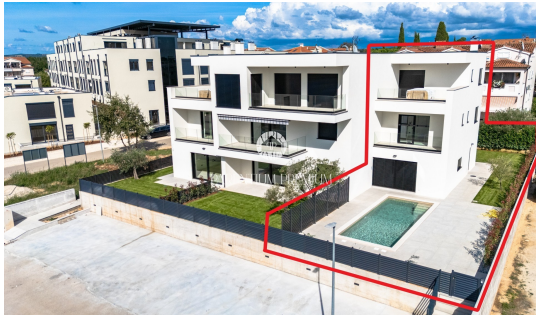
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01736
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	270 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in einem neuen und modernen Gebäude, nur ca. 800 m vom Meer entfernt, ist dies das erste Haus in einer Reihe.

Es besteht aus: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette und Abstellraum unter der Treppe.

Durch große Glaswände gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen kleinen Garten von ca. 270 m².

Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse mit einer Grundfläche von ca. 7 m² befinden. Der zweite Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer teilweise überdachten Terrasse mit einem wunderschönen offenen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen vorhanden

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.