



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01735
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	42 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 140.000 €

Istrien, Porec

Nur 4 km vom Stadtzentrum und 3 km vom Meer entfernt befindet sich diese Wohnung in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen.

Es befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 42 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus gibt es einen Balkon mit Blick in die Natur.

Der Innenhof des Gebäudes steht allen Mietern zur freien Verfügung.

Nur wenige Minuten entfernt gibt es im Dorf ein Geschäft, ein Café und ein Restaurant.

Diese Wohnung wurde sehr erfolgreich zu Mietzwecken genutzt, so dass der Kauf eine hervorragende Investition für touristische Zwecke, aber auch eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage darstellt.