



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

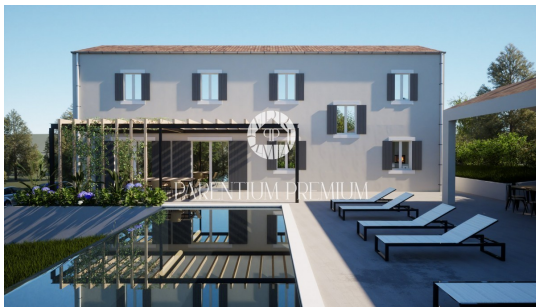
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01734
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	227 m ²
Grundstücksfläche :	990 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Nähe der Stadt Poreč steht dieses neue, gut gebaute Haus mit einer Gesamtfläche von 227 m² auf einem intimen Grundstück von 990 m² zum Verkauf.

Das Haus ist in 2 Etagen unterteilt und im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch die großen Balkontüren außergewöhnlich gut beleuchtet ist. Auf dieser Etage haben wir außerdem einen Technikraum, ein Badezimmer und einen Abstellraum unter der Treppe.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Das Wohnzimmer ist mit einer Terrasse und einer überdachten Sommerküche, einem Raum für eine Sauna und einem Infinity-Pool mit wunderschönem Blick ins Grüne und in die Natur verbunden.

Der Pool ist mit der ersten Stufe der Wärmepumpenheizung ausgestattet.

Im gesamten Haus gibt es auf beiden Etagen eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen und die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Holzkamin zu installieren.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die erste Phase für Solarheizung und Fotopaneele wird im Haus installiert.

Eine ruhige Lage, umgeben von viel Grün und unberührter Natur, machen dieses Anwesen ideal für einen Sommerurlaub oder für eine touristische Vermietung ohne unmittelbare Lärm- und Verkehrsstörungen.