



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01729
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 1.300.000 €

**Neuer Preis :** 1.100.000 €

Istrien, Poreč

Nur 4 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt befindet sich dieses Luxushaus, das sich derzeit im Bau befindet und dessen Fertigstellung für Sommer 2024 geplant ist.

Das Haus hat eine Fläche von 168 m<sup>2</sup>, liegt auf einem Grundstück von 749 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, die den Wohnbereich mit dem Schlafbereich verbindet, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt, die mit dreifacher Zimmerei, motorisierten Jalousien und Sonnenkollektoren ausgestattet ist.

Der Eigentümer der Immobilie ist eine juristische Person und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.