



Kode :	01728
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	340 m ²
Entfernung zum Zentrum :	16000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 299.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses renovierte istrische Haus mit einer Gesamtfläche von 120 m² befindet sich in ruhiger Lage etwa 15 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschön angelegten Stränden entfernt.

Das Haus ist in 2 Etagen unterteilt und im Erdgeschoss verfügen wir über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein schön ausgestattetes Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das als Büro oder Kinderspielzimmer genutzt werden kann.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, ideal für Sommervergnügen an diesem ruhigen Ort.

Neben dem Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin, ideal für Familientreffen mit mediterraner Atmosphäre.

Der Hof ist geräumig und gepflegt und bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten mit Parkplätzen für 3 Autos.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen/Kühlen ausgestattet.

In unmittelbarer Nähe aller für den Alltag notwendigen Einrichtungen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

gelegen, kann dieses Haus während der Touristensaison oder für einen ganzjährigen Aufenthalt eine ideale Oase der Ruhe sein. Das Haus bietet auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung.