



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01728              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 340 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 16000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 16000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2020               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 299.000 €

#### Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses renovierte istrische Haus mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage etwa 15 Autominuten von der Stadt Poreč und ihren wunderschön angelegten Stränden entfernt.

Das Haus ist in 2 Etagen unterteilt und im Erdgeschoss verfügen wir über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein schön ausgestattetes Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das als Büro oder Kinderspielzimmer genutzt werden kann.

#### Im Hof

gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, ideal für Sommervergnügen an diesem ruhigen Ort.

Neben dem Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin, ideal für Familientreffen mit mediterraner Atmosphäre.

Der Hof ist geräumig und gepflegt und bietet ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten mit Parkplätzen für 3 Autos.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen/Kühlen ausgestattet.

In unmittelbarer Nähe aller für den Alltag notwendigen Einrichtungen



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

gelegen, kann dieses Haus während der Touristensaison oder für einen ganzjährigen Aufenthalt eine ideale Oase der Ruhe sein. Das Haus bietet auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung.