



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01727
Lage :	Buje
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	164 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 320.000 €

Istrien, Buje - Umgebung

Dieses renovierte Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 145m² befindet sich in idyllischer Lage nahe der schönen Stadt Buje in einem autochthonen, ruhigen istrischen Dorf.

Auf einem Hügel gelegen, in der Nähe berühmter Weingüter und hochwertiger istrischer Tavernen und Restaurants, bietet dieses Haus das Beste, was Istrien zu bieten hat.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit einer kleineren Gästetoilette hat.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Im 2. Stock haben wir ein Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse mit Panoramablick auf Buje und das Meer in der Ferne.

Das Haus wird komplett renoviert verkauft, wie in den Visualisierungen gezeigt.

Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung aller Arbeiten ist der 6. Monat des Jahres 2024.

Als idyllische Lage für alle Liebhaber friedlicher istrischer Städte bietet dieses Haus eine ideale Oase für einen perfekten Familienurlaub und ungestörten Genuss das ganze Jahr über.