



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01726
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Vrsar

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte Wohnung in sehr attraktiver Lage, erste Reihe zum Meer.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses, mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einer modern ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Außerdem verfügt die Wohnung über einen Dachboden, der in einen zusätzlichen Wohnraum oder als Abstellraum umgewandelt werden kann.

Die Wohnung wird derzeit während der Touristensaison sehr erfolgreich zur Vermietung genutzt, sodass der Kauf dieser Immobilie eine großartige

Investition in den Tourismus darstellt.