PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01723
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	130 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	340.000 €

Istrien, Vrsar

Nur 200 m vom Meer entfernt, im Zentrum von Vrsar, befindet sich dieses Haus mit zwei Wohneinheiten.
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, jede Etage besteht aus einer Wohneinheit.
Im Erdgeschoss finden wir eine Wohnung von 41 m2, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, die zum Hof

führt.
Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Fläche von 44 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse.
Der Dachboden besteht aus einem weiteren Raum von 33 m2, der Platz für eine weitere Wohnung oder zusätzlichen Stauraum bietet.
Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Immobilie eine perfekte Investition für touristische Zwecke.