



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01720
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	53.52 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 348.254 €

Istrien, Umag - Umgebung

In attraktiver Lage, in einem Resort, das alles für einen perfekten Urlaub bietet, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss im Gebäude „D7“ mit einer Gesamtfläche von 53,52 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Garten, der sich ideal zum Sonnenbaden im Sommer und für gemütliche Zusammenkünfte eignet.

Die Wohnung wird aus hochwertigen Materialien gebaut und mit Fußbodenheizung und Kühlung mit Klimaanlage ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2025.

Der Investor bietet einen großen Komfort, indem er eine Wohnung mit einer Anzahlung von 10 % bucht und die Arbeiten bis zum Schluss überwacht, wenn der Kauf und Verkauf abgeschlossen ist und die Schlusszahlung für das fertige Gebäude mit allen dazugehörigen Genehmigungen erfolgt.

Der Komfort dieser Wohnung wird durch ein geschlossenes Resort mit eigener Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio mit Umweltwartungsservice und Sorge um die Sauberkeit des Resorts vervollständigt.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die hedonistische Lage und Ausstattung des Resorts ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen idealen Urlaub am Meer und eine hochwertige Immobilie zur touristischen Vermietung suchen.