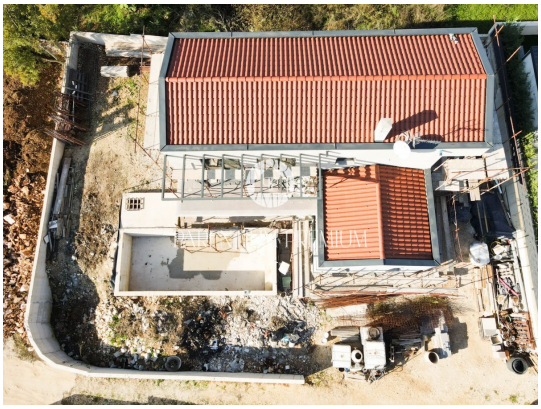
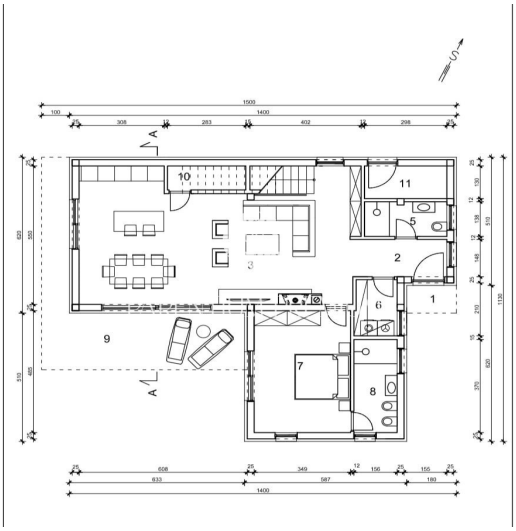
**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01718 |
| **Lage :** | Sveti Lovreč |
| **Wohnfläche :** | 175 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 619 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 10000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 4000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 5 |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Heizung mit Kamin :** | Ja |
| **Zentralheizung :** | Ja |
| **Fan-Coil-Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2024 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 630.000 € |

Istrien, Sv. Lovreč

In der Nähe des Ortes St. Lovreč und der Lim-Bucht befindet sich diese neue moderne Villa in sehr ruhiger Lage mit einer Gesamtnettofläche von 175 m2.

Die Villa befindet sich bereits in einem fortgeschrittenen Baustadium und die Fertigstellung wird vor Sommer 2024 erwartet.

Die Villa besteht aus 2 Etagen, die in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit durchdachtem Grundriss aufgeteilt werden.
Im Erdgeschoss gibt es ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck rund um den Pool von 9,5 x 3,5 m.
Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein zusätzliches Gästebad mit kleinem Abstellraum/Waschküche.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen.

Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, in jedem Zimmer eine Klimaanlage und im Wohnzimmer ein zusätzlicher Holzkamin.

Im Hof

**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

verfügen wir über eine überdachte Sommerküche mit Kamin zum Grillen und einem Platz zum Verweilen, einen Parkplatz für Autos und einen schönen Grüngürtel rund um das Haus, der dieses hervorragend eingerichtete Ambiente abrundet.

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Ort für Ihren Urlaub oder Ihrer neuen Investition für eine touristische Vermietung sind, ist dies definitiv die richtige Gelegenheit für Sie.