



Kode :	01716
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168.80 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung (Innenraum)

Zum Verkauf steht dieses hervorragende neue moderne Haus mit 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 168,80 m², gelegen auf einem Grundstück von 705 m².

Das Haus ist in 2 identische Wohneinheiten aufgeteilt. Jede Einheit besteht aus 2 Etagen, die so aufgeteilt sind, dass wir in der unteren Etage eine große offene Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse und einem 24 m² großen Pool mit angeschlossenen Badezimmer haben. Im Obergeschoss haben wir 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein zusätzliches Badezimmer.

Auf beiden Etagen wurden Klimaanlage zum Heizen/Kühlen installiert und die 1. Phase der Zentralheizung wurde umgesetzt.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Das Haus wird erfolgreich als Tourist vermietet und ist zur Vermietung kategorisiert.

Aufgrund der Nähe zur Hauptstraße und der hervorragenden Anbindung an das istrische Epsilon und die Stadt Poreč ist dieses Haus mit 2 separaten Wohneinheiten eine ideale Investition sowohl für den Tourismus als auch für einen ganzjährigen Aufenthalt.