



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01716
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	168.80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	15000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 650.000 €**

Istrien, Poreč - Umgebung (Innenraum)

Zum Verkauf steht dieses hervorragende neue moderne Haus mit 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 168,80 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 705 m<sup>2</sup>.

Das Haus ist in 2 identische Wohneinheiten aufgeteilt. Jede Einheit besteht aus 2 Etagen, die so aufgeteilt sind, dass wir in der unteren Etage eine große offene Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 24 m<sup>2</sup> großen Pool mit angeschlossenen Badezimmer haben. Im Obergeschoss haben wir 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein zusätzliches Badezimmer.

Auf beiden Etagen wurden Klimaanlage zum Heizen/Kühlen installiert und die 1. Phase der Zentralheizung wurde umgesetzt.

Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Das Haus wird erfolgreich als Tourist vermietet und ist zur Vermietung kategorisiert.

Aufgrund der Nähe zur Hauptstraße und der hervorragenden Anbindung an das istrische Epsilon und die Stadt Poreč ist dieses Haus mit 2 separaten Wohneinheiten eine ideale Investition sowohl für den Tourismus als auch für einen ganzjährigen Aufenthalt.