



Kode :	01714
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	140 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 280.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Steinhaus in ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč mit einer Gesamtfläche von 70 m². Dieses Haus ist das letzte in der Reihe und verfügt über einen wunderschönen Garten mit einer Gesamtfläche von 140 m².

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und sich mit einer zusätzlichen Toilette ideal für Familientreffen eignet.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Dachboden, der als Abstellraum oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Das Haus wird im istrischen Stil mit Details renoviert, die das istrische autochthone Flair unterstreichen.

Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung mit 3 Klimaanlage für sommerliche Kühlung installiert.

Die Fertigstellung der Adaption ist für Sommer 2025 geplant, und wenn Sie sich früher für den Kauf entscheiden, besteht die Möglichkeit, während der Arbeiten an der Auswahl der Veredelungsmaterialien und Details mitzuwirken.

Eine hervorragende Kombination aus Tradition und modernen Details machen dieses Haus zur perfekten Wahl für diejenigen, die eine Immobilie für einen idealen Sommeraufenthalt oder angenehme Zusammenkünfte das ganze Jahr über suchen.