



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

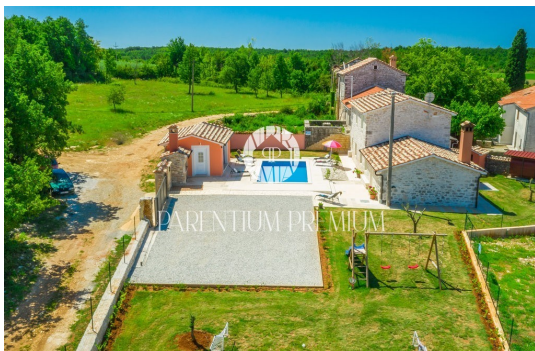
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01713
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 648.500 €

Istrien, Porec

Ein renoviertes Steinhaus zum Verkauf in einem ruhigen Dorf, 17 km von den ersten Stränden entfernt.

Das Haus von 150 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 985 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit gemauertem Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Das Haus wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und der ursprüngliche Stein wurde weitestgehend erhalten, was dem Haus eine besondere Atmosphäre verleiht.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Ölzentralheizung und einen Holzkamin im Wohnzimmer.

Das Haus ist derzeit in den Sommermonaten vermietet, so dass der zukünftige Eigentümer lediglich den bereits etablierten Betrieb weiterführen kann.