



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01712
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 365.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus mit Swimmingpool in äußerst ruhiger Lage in der Nähe von Poreč.

Die Fläche des Hauses beträgt 70 m<sup>2</sup> und umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Es gibt einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, eine Sommerküche und einen Parkplatz im Garten.

Der erste Ort mit Annehmlichkeiten ist 5 km vom Grundstück entfernt, während der erste Strand, die Stadt Poreč, nur 17 km entfernt ist.