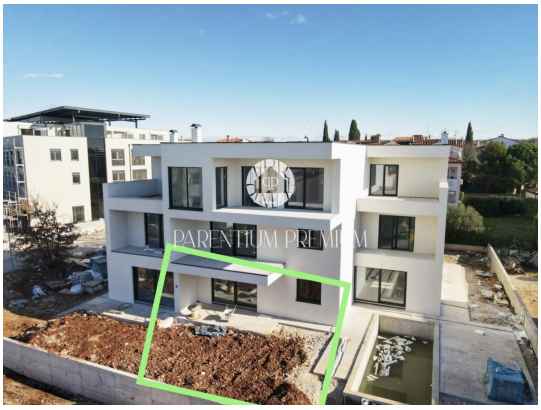
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01711
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	55 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis : 355.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht diese schöne Wohnung in einem neuen und modernen Gebäude, nur etwa 800 m vom Meer entfernt.
Es befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von ca. 85 m2 und eine Nettofläche von 74 m2 mit einer überdachten Terrasse von 14 m2.
Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hof ca. 55 m2.
Parken.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlagen sorgen zum Heizen und Kühlen
Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.
Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.
Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.