



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01710
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	792 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 850.000 €**

Poreč, Istrien

Diese schöne neue Villa mit Swimmingpool liegt in einem ruhigen Dorf, 10 km vom ersten Ort mit Annehmlichkeiten entfernt. Das Haus mit einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> liegt auf einem Grundstück von 792 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einer Toilette, einem Heizraum und einer Waschküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei überdachten Terrassen. Auf dem umzäunten und wunderschön angelegten Garten gibt es eine Sommerküche mit Kamin, einen Swimmingpool und eine Liegewiese. Das Haus verfügt außerdem über einen Lagerschuppen, einen überdachten Parkplatz und eine Ladestation für Elektroautos. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen oder während der Sommermonate zu mieten.