



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01708
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 155.000 €

Istrien, Vrsar

Nur 300 m vom Meer entfernt, mitten in der Altstadt, befindet sich diese wunderschön eingerichtete und renovierte Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung hat eine Fläche von 44 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung wurde komplett renoviert, möbliert und wird als solche verkauft. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Vermietungszwecke.