



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01706
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 218.435 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Dieses moderne Neubaugebäude mit Aufzug befindet sich in einer wunderschönen und begehrten Lage nahe der Stadt Poreč. Die Lage bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie einen Supermarkt, ein Café, ein Restaurant, eine Schule, eine Apotheke und die Nähe zu den gepflegten Stränden macht diese Lage äußerst attraktiv.

Die Wohnung „D“ befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Ein Parkplatz befindet sich im Hof

der Wohnung.

Die Fertigstellung aller Arbeiten ist für Juli 2025 geplant.

Die hervorragende Lage und ein zuverlässiger Investor bieten die perfekte Gelegenheit, eine ideale Immobilie für einen Urlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt zu erwerben.