



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01705
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 282.112 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese komfortable Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 88,16 m<sup>2</sup> befindet sich in einer wunderschönen und begehrten Lage in der Nähe der Stadt Poreč.

Apartment „A“ besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die mit dem Hof

verbunden ist. Im Rest dieser hervorragenden Wohnung gibt es bis zu 3 Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer einen eigenen Ausgang zur Terrasse und zum Hof

hat, sowie ein Gemeinschaftsbad und eine separate Toilette.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Im Hof

gibt es einen Parkplatz, der zur Wohnung gehört.

Alle Arbeiten werden voraussichtlich bis zum 1. Juli 2025 abgeschlossen sein. Jahre.

Eine ausgezeichnete Lage und ein zuverlässiger Investor sind eine echte



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Chance, eine ideale Immobilie für einen Urlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt zu kaufen.