



<b>Kode :</b>	01704
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Poreč, Umgebung

Das Haus mit einer Fläche von 176 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 762 m<sup>2</sup>.

Es erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer besteht.

Die erste Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Balkon.

Auf dem weitläufigen Hof des Hauses werden ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine Sommerküche gebaut.

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.