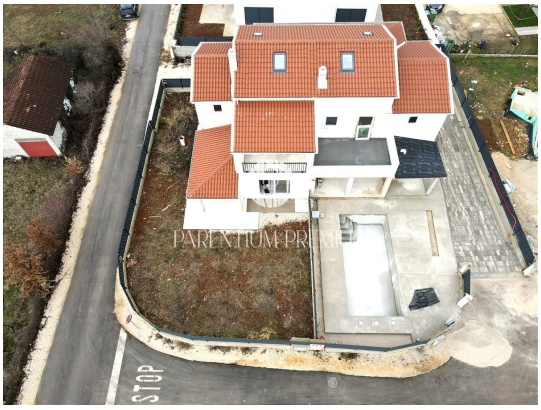
**PARENTIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01703 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 168 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 358 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1500 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 2 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Zentralheizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 475.000 € |

Istrien, Porec

Diese Doppelhaushälfte von 168 m2 liegt nur 1,5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt auf einem eingezäunten Grundstück von 358 m2.
Das Haus besteht aus drei Etagen, von denen das Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, von dem aus man Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Strom-, Wasser- und Kamininstallationen hat , Vorbereitung für eine Sommerküche.
Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse.
Die dritte Etage bzw. das Dachgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad.
An der Außenseite des Hauses gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Heizraum und Waschküche dienen soll.
Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, die Kühlung in den Sommermonaten erfolgt über eine Klimaanlage.
Die erste Phase für die Alarmanlage sowie die Videoüberwachung ist eingestellt.
Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher wird der Preis mit Mehrwertsteuer angezeigt.