



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01702
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.27 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 266.945 €

Istrien, Poreč – Umgebung

In einer wunderschönen und begehrten Lage nahe der Stadt Poreč befindet sich diese komfortable Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 76,27 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern (das Hauptzimmer verfügt über ein eigenes Bad), einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer im offenen Raumkonzept mit Zugang zu einer Terrasse mit Innenhof.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof.

Die Fertigstellung aller Arbeiten ist für Juli 2025 geplant.

Die hervorragende Lage und ein zuverlässiger Investor bieten die perfekte Gelegenheit, eine ideale Immobilie für einen Urlaub oder einen ganzjährigen Aufenthalt zu erwerben.