



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01701
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis : 480.000 €**

Istrien, Poreč, - Wohnung in einem Gebäude mit Aufzug und Blick auf das Meer.

In einem neuen und modernen Gebäude, nur etwa 800 m vom Meer entfernt, steht diese schöne Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf. Die Wohnung bietet einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt ca. 93 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Wohnung verfügt über eine große überdachte Terrasse von 15,12 m<sup>2</sup>. Parkplatz für zwei Autos.

Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und Klimaanlage sorgen zum Heizen und Kühlen

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.