



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01699
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117.66 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.500 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Diese neue moderne Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 117,66 m², mit Dachterrasse und bezaubernder Aussicht befindet sich in einer Familiensiedlung nahe der schönen Stadt Poreč.

Dieses Anwesen bietet die Wahl zwischen 2 oder 3 Schlafzimmern, so dass Sie es ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zur überdachten Terrasse mit Gästetoilette und Waschküche auf dieser Etage. Wir gelangen über eine Innentreppe in den ersten Stock und dort befinden sich je nach Wunsch der zukünftigen Eigentümer 2 oder 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer. Anschließend gelangen wir über die gleiche Treppe auf die Dachterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Natur und der Möglichkeit, für vollen Genuss einen Whirlpool einzubauen.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einer elektrischen Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet.

Zwei Parkplätze befinden sich im Hof

dieses interessanten Hauses.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Ort, an dem sich dieses moderne Haus befindet, verfügt über alle notwendigen Einrichtungen: örtliche Restaurants, Grundschule, Kindergarten, Kinderspielplatz und Café.

Dies kann eine ideale Gelegenheit sein, Ihr Einfamilienhaus zu kaufen oder eine ausgezeichnete Geschäftsinvestition zum Zweck der touristischen Vermietung.