



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

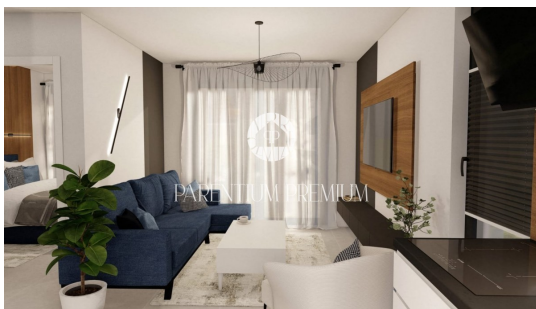
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01696
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	54.88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Preis : 224.900 €

Istrien, Pula - unmittelbare Umgebung

In der Nähe der römischen Stadt Pula befindet sich dieser Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen in ruhiger Lage.

Das Apartment „S2“ mit einer Fläche von 54,88 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss dieses Gebäudes.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Garten mit einer Gesamtgröße von 97 m<sup>2</sup>, ideal für die Einrichtung eines Whirlpools oder einer Sommerküche. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung wird über eine Klimaanlage in allen Räumen und eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer verfügen, mit der Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu installieren.

Es ist möglich, die endgültigen Bodenbeläge in Absprache mit dem Investor auszuwählen.

Der hervorgehobene Preis bezieht sich auf eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung, wie in den Visualisierungen gezeigt, was für zukünftige Eigentümer einen außergewöhnlichen Komfort darstellt.

Der Baubeginn ist für Frühjahr/Sommer 2024 und die Fertigstellung bis Ende 2025 geplant.

Die Lage und die komplette Ausstattung dieser Wohnung können eine außergewöhnliche Gelegenheit sein, das Wohnungsproblem zu lösen oder



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

eine ideale Immobilie für Ferien- und Touristenvermietung zu kaufen.