



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01695
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	179 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	540 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	15000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 780.000 €

Istrien, Porec

In einem ruhigen Dorf, in der Nähe eines Ortes mit allen Annehmlichkeiten wie Kindergarten, Schule, Bank, Post... befindet sich dieses wunderschön eingerichtete Haus mit Swimmingpool.

Das Haus von 179 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 540 m2. Es erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette, einer Waschküche und einem Abstellraum besteht. Die erste Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und eines davon verfügt über einen Balkon mit herrlichem Blick in die Natur.

Im Hof

des Hauses gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft.