



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01693              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 873 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 12000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 12000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 7                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                 |
| <b>Fan-Coil-Heizung :</b>        | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 1.125.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Umgebung der wunderschönen Stadt Poreč, im Herzen einer traditionellen istrischen Stadt, befindet sich diese moderne und luxuriöse Villa von 200 m<sup>2</sup>.

Die Villa wird modern ausgestattet und in 2 Etagen mit verschiedenen Einrichtungen aufgeteilt, wie zum Beispiel einem Ruhebereich mit Whirlpool und einer Sauna im 1. Stock.

Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit einem Holzkamin und einer großen Schiebewand geben, die zur Terrasse führt, wo sich eine Sommerküche und ein beheizter Pool von 56 m<sup>2</sup> befinden. Auf dieser Etage werden wir auch eine Küche, ein Esszimmer, einen Abstellraum und eine kleinere Toilette haben.

Im ersten Stock wird es zusätzlich zu der bereits erwähnten Entspannungszone 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen zusätzlichen Wohnbereich zum Ausruhen und eine Terrasse mit Ausgängen aus allen Räumen geben, von denen einer einen bezaubernden Blick auf die Umgebung bietet Meer.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Klimaanlagen in allen Räumen installiert.

Alle Arbeiten sollen bis Ende 2024 abgeschlossen sein.

Für alle Liebhaber eines entspannten und ungestörten Urlaubs und eines hedonistischen Lebensstils ist diese Villa definitiv die richtige Wahl.