



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01692
Lage :	Umag
Wohnfläche :	273.91 m ²
Grundstücksfläche :	576 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.643.460 €

Istrien, Umag - Umgebung

In attraktiver Lage, in einem Resort, das alles für einen perfekten Urlaub bietet, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 273,91 m².

Villa „C13“ erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche führt, die mit dem Swimmingpool und der Liegewiese verbunden ist. Im Erdgeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette, welche

Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser imposanten Villa, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, von denen 2 Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer haben. Auf dieser Etage haben wir auch eine Waschküche, die auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Die Villa wird aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung durch Klimaanlage ausgestattet.

Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst.





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2025.

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen.

Dem Investor bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa mit einer Anzahlung von 10 % zu reservieren und die Arbeiten bis zum Schluss zu verfolgen, wenn der Kauf und Verkauf abgeschlossen und die Schlusszahlung für das fertige Gebäude mit allen dazugehörigen Genehmigungen geleistet wird.

Abgerundet werden die Annehmlichkeiten dieser Villa durch ein geschlossenes Resort mit eigener Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio mit Umweltpflegeservice und der Sorge um die Sauberkeit des Resorts.

Die hedonistische Lage und Ausstattung der Villa selbst und des Resorts sind eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen idealen Urlaub am Meer und eine hochwertige Immobilie zur touristischen Vermietung suchen.