PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01691
Lage :	Umag
Wohnfläche :	249.23 m2
Grundstücksfläche :	318 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 1.246.150 €

Istrien, Umag - Umgebung

In attraktiver Lage, in einem Resort, das alles für einen perfekten Urlaub bietet, nur wenige Schritte vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxuriöse Villa mit Pool von einer Gesamtfläche von 249,23 m2.

Villa „A3“ erstreckt sich über zwei Etagen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche führt, die mit dem Swimmingpool und der Liegewiese verbunden ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Abstellraum neben der Treppe, die in den ersten Stock dieser imposanten Villa führt.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres gemeinsames Bad für die anderen 2 Schlafzimmer.

Die Villa wird aus hochwertigen Materialien gebaut, mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung durch Klimaanlagen ausgestattet.

Die Villa wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Sommer 2025.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen.

Dem Investor bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa mit einer Anzahlung von 10 % zu reservieren und die Arbeiten bis zum Schluss zu verfolgen, wenn der Kauf und Verkauf abgeschlossen und die Schlusszahlung für das fertige Gebäude mit allen dazugehörigen Genehmigungen geleistet wird.

Abgerundet werden die Annehmlichkeiten dieser Villa durch ein geschlossenes Resort mit eigener Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Spa- und Entspannungsbereich, Fitnessstudio mit Umweltpflegeservice und der Sorge um die Sauberkeit des Resorts.

Die hedonistische Lage und Ausstattung der Villa selbst und des Resorts sind eine ausgezeichnete Wahl für alle, die einen idealen Urlaub am Meer und eine hochwertige Immobilie zur touristischen Vermietung suchen.