



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01690
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	218 m ²
Grundstücksfläche :	551 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Istrien, Rovinj

Im Herzen der Stadt auf einem eingezäunten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 551 m²

Dieses neue Haus von 218m² befindet sich.

Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit einer durch große Glaswände lichtdurchfluteten Küche, einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse, vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, die komplett mit Sanitäranlagen ausgestattet sind, und einem zusätzlichen Gäste-WC .

Im Keller des Hauses befindet sich ein Wellnessraum mit Sauna, Whirlpool und einer Toilette.

Das Haus ist mit PVC-Zimmerei, einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung und 6 Klimaanlage ausgestattet.

Hof und Hof sind videoüberwacht und es stehen 3 Parkplätze zur Verfügung.

Angesichts der Nähe von Rovinj und allen wichtigen touristischen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit als Investition für touristische Zwecke dar, stellt aber auch eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage dar.