



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

A3	poz.	koef.	netto
Kuhinja i dnevni boravak	26.22	1	26.22
Hodnik	4.47	1	4.47
Kupaona	5.09	1	5.09
Soba	11.42	1	11.42
Spremište	3.17	1	3.17
Balkon	7.04	0.25	1.76
Krovna terasa natkrivena	26.58	0.5	13.29
Krovna terasa nena-krivena	24.34	0.25	6.09
WC na krovnoj terasi	2.24	1	2.24
	110.57		73.75



Kode :	01689
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 280.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Wir bieten Ihnen eine Wohnung im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit schönem Design von 74 m² mit einer großzügigen Dachterrasse von 31 m² mit Installationen für einen Whirlpool, mit der Möglichkeit der Installation einer Sommerküche und einer Toilette. Von der Terrasse aus hat man einen wunderschönen freien Blick auf die Natur und teilweise auf das Meer. Die Aussicht kann man genießen und auf jeden Fall ist die Dachterrasse der Trumpf dieser Immobilie, ebenso wie die Nähe zum Meer, das 2 km beträgt die Nähe aller Einrichtungen 500 m.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit einer großen Glaswand, die zu einem Balkon mit Blick ins Grüne führt, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette.

-Heizung/Kühlung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen, ein Ökosystem zur Reduzierung des Stromverbrauchs und Klimaanlage zur Kühlung.

Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während dunkle Glaswände die Terrassen schmücken. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze mit der Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer.
Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Investition für touristische Zwecke. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und dergleichen ... und das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt.