



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

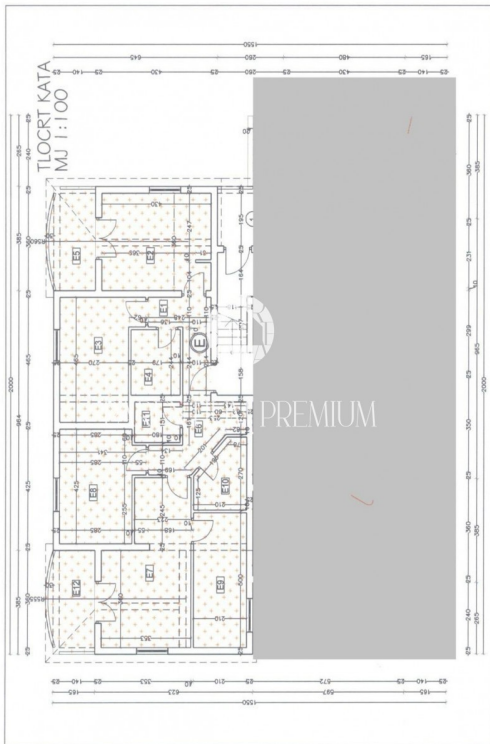
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01687
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 235.000 €

Poreč, Istrien

Nur 3 km vom Meer entfernt befindet sich das Gebäude, in dem sich diese geräumige Wohnung von 101 m<sup>2</sup> befindet.

Die Wohnung ist in zwei Einheiten aufgeteilt und kann in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden.

Jede Einheit besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum 37 m<sup>2</sup> großen Hof.

Die Wohnung liegt an einem Ort mit allen Annehmlichkeiten zum Leben, wie Kindergarten, Schule, Bank, Post, Restaurants...

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage und der großen Quadratmeterzahl ist die Wohnung eine hervorragende Lösung für die Lösung der Wohnungsfrage, aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.