



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01686
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	27 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Alter Preis : 226.000 €

Neuer Preis : 195.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

Im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit schönem Design steht eine Wohnung mit einer Fläche von 63 m² zum Verkauf und besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer mit einer großen Glaswand Freier Blick ins Grüne, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur und eine überdachte Terrasse mit einem Garten von ca. 30 m².

- Fußbodenheizung in allen Räumen, ökologisches System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und Klimaanlage zur Kühlung. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während dunkle Glaswände die Terrassen schmücken. Die PVC-Tischlerei ist mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas ausgestattet. Die Eingangstür ist einbruchhemmend und feuerbeständig.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze mit der Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft

Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz oder als Investition für touristische Zwecke. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Post, Restaurants, Cafés, Radwege, Supermärkte und dergleichen ... und das Meer ist nur 2 Autominuten entfernt.