



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01685
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	352 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €

Istrien, Raum Poreč

Wir bieten Ihnen ein autochthones istrisches renoviertes Steinhaus in einem typisch istrischen Dorf.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 350 m², wo sich auch ein renoviertes kleineres Steinhaus und ein Swimmingpool befinden. Das Haus hat 3 Etagen und umfasst einen Keller, ein Hochparterre und einen ersten Stock.

Im Keller gibt es ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Heizung: elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und ein kleines Steinhaus, in dem ein offener Raum zur Verfügung steht, so dass der Käufer nach seinen eigenen Bedürfnissen eine zusätzliche Wohnung, einen Fitnessraum, eine Sommerküche, eine Sauna und dergleichen einrichten kann.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und befindet sich derzeit in der Renovierungsphase.