



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01684
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 335.000 €**

Istrien, Baderna

Dieses interessante autochthone istrische Steinhaus mit einer Gesamtfläche von über 350 m<sup>2</sup> und einer möblierten Wohnung im 1. Stock liegt im Herzen einer ruhigen istrischen Stadt.

Die möblierte Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss und im Dachgeschoss verfügen wir über einen unmöblierten Raum, der auf Wunsch der zukünftigen Eigentümer renoviert werden kann. Im Hof

dieses Hauses besteht die Möglichkeit, durch den Einbau einer Sommerküche und zusätzlicher Unterhaltungsmöglichkeiten weitere Parkplätze einzurichten.

Die Beheizung erfolgt durch einen Pelletofen mit Klimaanlage für zusätzliche Heizung und sommerliche Kühlung.

Das Haus wurde renoviert und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Für Liebhaber wahrer istrischer Werte in bezaubernden istrischen Dörfern kann dieses Anwesen eine zukünftige Oase der Ruhe darstellen, die man das ganze Jahr über genießen kann.