



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01681
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	606 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 824.000 €

Poreč, Istrien

In einer sehr attraktiven Lage hat der Bau dieser wunderschönen Designvilla begonnen.

Das Haus mit einer Fläche von 104,68 m² befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 606 m².

Es wird aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette sowie 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern bestehen.

Der Hof des Hauses wird aus einer Sommerküche, einer Liegewiese, einem Swimmingpool und einem Maschinenraum bestehen.

Über eine Wärmepumpe wird im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen Klimaanlage.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und hochwertigster Technik ausgestattet.

Die geplante Fertigstellung des Hauses ist August 2024.

Aufgrund seiner Lage in einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten zum Leben eignet sich diese Immobilie hervorragend für Wohnzwecke, ist aber auch eine gute Investition für touristische Zwecke.