



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01679
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 134.000 €

Istrien, Porec

Nur 6 km vom Zentrum entfernt, in einem ruhigen Dorf, befindet sich dieses antike Objekt zur Renovierung.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei das Erdgeschoss aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Küche mit Wohnzimmer besteht.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle und zwei geräumige Schlafzimmer.

Die Treppe führt zum Dachgeschoss, das aus zwei Räumen besteht, vom ersten und zweiten Stock hat man einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus verfügt über Strom und Wasser, die Abwasserleitung verläuft auf der Straße vor dem Haus.

Es ist nach Westen ausgerichtet und vom ersten und zweiten Stock hat man einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung.