



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01675
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.56 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 266.500 €

**Neuer Preis : 230.000 €**

Poreč, Umgebung - Tar

Insgesamt entstehen 8 Wohnungen in einem neuen, modernen Wohnhaus.

Die Wohnung „B2“ im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, die zu einer überdachten Terrasse führt, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten auf beiden Seiten des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 82 m<sup>2</sup>, der für die Einrichtung eines Whirlpools und einer Sommerküche geeignet ist und so eine Oase des Vergnügens schafft.

Das Glas auf der Terrasse ist getönt, was die Atmosphäre des Aufenthalts mit hochwertigen Fenstern und Türen der Wohnung vervollständigt, die mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas für optimale Isolierung ausgestattet sind.

Kunden können während des Baus bei der Auswahl von Keramik und Sanitärartikeln mitwirken.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Dies ist eine ideale Immobilie zur Lösung der Wohnungsfrage, da sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Arzt, Apotheke befinden.

Auch für touristische Zwecke ist die Wohnung eine tolle Investition, da der



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Strand ca. 2 km von der Wohnung entfernt liegt.